

Wrocław, 2 lipca 2012

**OGŁOSZENIE
O PISEMNYM PRZETARGU NA NAJEM I PROWADZENIE
LOKALU GASTRONOMICZNEGO**

Muzeum Współczesne Wrocław z siedzibą we Wrocławiu, pl. Strzegomski 2a ogłasza pisemny przetarg na prowadzenie kawiarni w budynku bunkra przy pl. Strzegomskim 2 będącego siedzibą Muzeum Współczesnego Wrocław.

Przedmiot przetargu:

Najem lokalu gastronomicznego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni.

Łączna powierzchnia lokalu: 206 m².

W skład niej wchodzi:

- 1) Lokal gastronomiczny 121 m² + zaplecze 4 m² (dach budynku)
- 2) Lokal o powierzchni 54 m² oraz zaplecze – 27 m² (1 piętro)

Lokale składają się z umeblowanych sal o pow. łącznej 175 m² oraz zaplecza o powierzchni łącznej 31 m².

Wymagania dotyczące przyszłego najemcy: - doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej.

Zobowiązania Najemcy w czasie trwania umowy najmu:

Najemca we własnym zakresie ponosić będzie koszty związane z odbiorem nieczystości.

Najemca pokryje we własnym zakresie koszty dostosowania lokalu do prowadzonej działalności. Wszelkie poniesione przez Najemcę koszty na wyposażenie lokalu nie podlegają zwrotowi.

Najemca w trakcie trwania umowy najmu będzie prowadził działalność gospodarczą-kawiarnia. Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 30 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty.

Oferta winna zawierać następujące dane oraz załączniki:

1. imię, nazwisko i adres lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna,
2. datę złożenia oferty,
3. oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń,
4. proponowaną cenę miesięcznego czynszu,
5. zaświadczenie o braku zalegania w płatnościach składek ZUS i braku zaległości w płaceniu podatków z Urzędu Skarbowego z 3 ostatnich miesięcy,
6. wypis z ewidencji działalności gospodarczej.

7. koncepcje na prowadzenie kawiarni oraz jej zagospodarowania.

Termin składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na wynajem kawiarni w Muzeum Współczesnym Wrocław” osoby zainteresowane mogą składać w terminie do dnia 13 lipca 2012 roku godz. 12.00 w biurze Muzeum (pl. Strzegomski 2a, Wrocław). Po podanym terminie nie będą przyjmowane dalsze oferty.

Kryterium wyboru oferty:

1. Proponowana cena miesięcznego czynszu – 50%,
2. Doświadczenie w prowadzeniu działalności podobnego rodzaju- 30%,
3. Proponowana koncepcja prowadzenia kawiarni - 20%

Przewiduje się indywidualne spotkania z oferentami.

Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny.

Pytania kierować prosimy za pośrednictwem poczty elektronicznej na adres: k.szafraniec@muzeumwspolczesne.pl lub telefonicznie – numer telefonu: 0-71 356 42 50

Dorota Monkiewicz



Dyrektor



MUZEUM WSPÓLCZESNE
WROCLAW
pl. Strzegomski 2a, 53-681 Wrocław
NIP 897-177-39-96, Regon 021530233