

Ogłoszenie

konkursu na najem i prowadzenie lokalu gastronomicznego

Muzeum Współczesne Wrocław mające siedzibę we Wrocławiu, Rynek-Ratusz 7/9 (biuro Muzeum) ogłasza konkurs na prowadzenie kawiarni (z opcją restauracyjną) w budynku bunkra przy pl. Strzegomskim 2, będącego docelową siedzibą Muzeum Współczesnego Wrocław.

Przedmiot konkursu:

Najem lokalu gastronomicznego z przeznaczeniem na prowadzenie kawiarni.

Łączna powierzchnia lokalu – 206 m².

W skład niej wchodzi:

1. Lokal gastronomiczny 121 m² + zaplecze 4 m² (dach budynku).
2. Lokal o powierzchni 54 m² oraz zaplecze – 27 m² (1 piętro).

Lokale składają się z umeblowanych sal o pow. łącznej 175 m² oraz zaplecza w stanie surowym o powierzchni łącznej 31 m².

Wymagania dotyczące przyszłego Najemcy:

Doświadczenie w prowadzeniu działalności gastronomicznej we współpracy z organizacjami lub instytucjami kultury.

Zobowiązania Najemcy w czasie trwania umowy najmu:

Najemca ponosić będzie opłaty związane z utrzymaniem lokalu (energia elektryczna, woda, ogrzewanie i inne media).

Najemca pokryje we własnym zakresie koszty dostosowania lokalu do prowadzonej działalności. Wszelkie poniesione przez Najemcę koszty na wyposażenie lokalu nie podlegają zwrotowi.

Najemca w trakcie trwania umowy najmu będzie prowadził działalność gospodarczą – kawiarnia (z opcją restauracyjną). Umowa najmu zostanie zawarta w terminie do 30 dni od wyboru najkorzystniejszej oferty.

Ponadto, Najemca zobowiązuje się do:

1. Zapewnienia odpowiednich warunków sanitarno-higienicznych.
2. Prowadzenia kawiarni w godzinach otwarcia muzeum dla publiczności, a także w czasie, gdy ekspozycje są zamknięte dla publiczności.
3. Współpracy z Muzeum przy organizowaniu imprez kulturalnych i innych spotkań w ramach działalności programowej Muzeum.
4. Organizowania imprez kulturalnych i innych spotkań w ramach działalności własnej, nie kolidujących z działalnością Muzeum.

Oferta winna zawierać następujące dane oraz załączniki:

1. Imię, nazwisko i adres lub nazwę oraz siedzibę firmy, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna.
2. Datę złożenia oferty,
3. Oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami konkursu i przyjmuje je bez zastrzeżeń.
4. Proponowaną cenę miesięcznego czynszu.
5. Opis doświadczenia w zakresie prowadzenia działalności gastronomicznej we współpracy z organizacjami lub instytucjami kultury.
6. Koncepcje na prowadzenie kawiarni – planowane formy organizowania imprez kulturalnych oraz zagospodarowanie kawiarni.
7. Zaświadczenie o braku zalegania w płatnościach składek ZUS i braku zaległości w płaceniu podatków z Urzędu Skarbowego z 3 ostatnich miesięcy.
8. Wypis z ewidencji działalności gospodarczej.

Termin składania ofert:

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta konkursowa na wynajem kawiarni w Muzeum Współczesnym Wrocław” osoby zainteresowane mogą składać w terminie od dnia 28 lipca 2011 roku do dnia 8 sierpnia 2011 roku godz. 12.00 w biurze Muzeum (Rynek-Ratusz 7/9, pok.6). Po podanym terminie nie będą przyjmowane dalsze oferty.

Kryterium wyboru oferty:

1. Proponowana cena miesięcznego czynszu – 40%
2. Doświadczenie w prowadzeniu działalności podobnego rodzaju, w tym doświadczenie we współpracy z organizacjami lub instytucjami kultury – 30%
3. Koncepcja prowadzenia kawiarni – 30%

Przewiduje się indywidualne spotkania z oferentami.

Zastrzega się prawo odstąpienia od konkursu lub jego unieważnienia bez podania przyczyny. Pytania kierować prosimy mejlowo (karolina.szafranec@um.wroc.pl) lub telefonicznie (71 777 74 06) do pani Karoliny Szafranec – kierownika biura Muzeum.