

**UMOWA nr .....**

Zawarta w dniu ..... r., we Wrocławiu,  
pomiędzy:

**Muzeum Współczesnym Wrocław**, Pl. Strzegomski 2a, 53-681 Wrocław, zarejestrowanym  
w rejestrze instytucji kultury, dla których organizatorem jest Gmina Wrocław pod nr RIK:  
36/2011, NIP 897-177-39-96, REGON: 021530233

reprezentowane przez:

Dorotę Monkiewicz – Dyrektor  
Justynę Tamioła – Główną księgową

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,

w wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą Prawo zamówień  
publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 z późn. zm.)  
została zawarta umowa o treści następującej:

**§ 1**  
**Przedmiot umowy**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na ochronie  
osób i mienia w obiektach zlokalizowanym w:

- a) budynku schronu Muzeum Współczesnego Wrocław przy Placu Strzegomskim 2 we Wrocławiu,
- b) budynku administracyjnego Muzeum Współczesnego Wrocław przy Placu Strzegomskim 2a we Wrocławiu.
- c) terenie przyległym do ww. budynków o łącznej powierzchni 3005 m<sup>2</sup>.

2. Ochrona osób i mienia realizowana będzie na warunkach niniejszej umowy  
w formie:

- a) Całodobowej ochrony mienia i osób w budynku schronu Muzeum Współczesnego Wrocław przy pl. Strzegomskim 2 we Wrocławiu; Świadczeniu usług ochroniarskich i pełnieniu funkcji informacyjnej poza godzinami pracy Muzeum;
- b) Ochrony mienia i osób budynku administracyjnego Muzeum Współczesnego Wrocław;
- c) Ochrony przed aktami wandalizmu terenu przyległego do ww. budynków
- d) zapewnienia bezpieczeństwa osobom znajdującym się w granicach obiektów Muzeum Współczesnego Wrocław;
- e) ochrony mienia znajdującego się na terenie Zamawiającego (budynek wraz z wyposażeniem oraz środki transportowe i sprzętowe) przed jego zniszczeniem, kradzieżą lub uszkodzeniem;

- f) ochrony mienia Zamawiającego przed działaniem osób, które zmierzają do naruszenia przepisów porządkowych;
- g) zapobiegania zakłóceniom porządku na terenie chronionych budynków i terenu;
- h) kontroli ruchu samochodowego na terenie przyległym do budynków Muzeum Współczesnego Wrocław.

Szczegółowy przedmiot umowy, określony jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, który stanowi jej integralną część.

3. Ochrona fizyczna będzie wspomagana w razie konieczności pojazdami interwencyjnymi załóg patrolowych. Wykonawca oświadcza, że grupy interwencyjne Wykonawcy przyjeżdżać będą do obiektów wymienionych w §1 ust. 1 na każdy sygnał alarmowy, wyemitowany przez pracowników ochrony obiektu lub system sygnalizacji napadu i włamania, w czasie nie dłuższym niż 10 minut.

4. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji umowy zgodnie z przepisami ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 roku o ochronie osób i mienia ( tekst jednolity Dz. U. z 2005 roku Nr 145 poz. 1221 z późniejszymi zmianami) oraz ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 2 do umowy, który stanowi jej integralną część.

5. W zakresie zadań umownych wymienionych w ust. 2 Wykonawca oświadcza, że posiada koncesję wydana przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Nr ..... uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia realizowanych w formie bezpośredniej ochrony fizycznej.

6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić pracownikom Wykonawcy swobodny dostęp do swoich pomieszczeń w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania czynności powierzonych w ramach niniejszej umowy.

## § 2

### Obowiązki Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest:

- a) w toku wykonywania niniejszej umowy postępować z należytą starannością,
- b) wykonywać swoje obowiązki zatrudniając wyłącznie osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, które będą wyposażone w środki łączności, ubiory służbowe i identyfikatory, niezbędne do realizacji niniejszej umowy. Nadzór nad prawidłowym wykonaniem umowy przez Wykonawcę i stały kontakt z Przedstawicielem Zamawiającego sprawować będzie Przedstawiciel Wykonawcy.
- c) przestrzegać przepisy BHP i p. poz. jak też inne obowiązujące u Zamawiającego.
- d) Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone w mieniu Zamawiającego lub osób trzecich w wyniku kradzieży, włamania, celowego działania pracowników Wykonawcy lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, oraz szczególnie za szkody powstałe w wyniku niedbalstwa oraz wyrządzone przez Wykonawcę w trakcie realizacji niniejszej umowy. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną z przyczyn pozostających poza jego kontrolą (np. klęski żywiołowe,) lub powstałych z przyczyn go nieobciążających, tzn. rozruchów, zamieszek, strajków, demonstracji, pod warunkiem bezzwłocznego powiadomienia Zamawiającego o ich powstaniu.
- e) W razie zagrożenia dla mienia w chronionym obiekcie Wykonawca zobowiązany jest podjąć bezzwłoczne czynności zmierzające do zapobieżenia powstania szkody, a w razie jej zaistnienia, do ograniczenia jej rozmiarów, a także do natychmiastowego powiadomienia przedstawicieli Zamawiającego, Policji, ewentualnie Straży Pożarnej, Pogotowia Ratunkowego oraz innych stosownych służb i straży.

f) Postępowanie wyjaśniające oraz sporządzenie przez Zamawiającego protokołu szkód musi odbyć się przy udziale przedstawiciela Wykonawcy natychmiast po zaistniałym zdarzeniu wyrządzającym szkodę. Zamawiający określa w protokole rodzaj i przybliżoną wartość skradzionych przedmiotów lub tych, które uległy uszkodzeniu.

### **§ 3**

#### **Termin realizacji przedmiotu umowy**

##### **Terminy realizacji umowy.**

1. Termin rozpoczęcia realizacji umowy ustala się na dzień: **1 stycznia 2012 roku od godz. 8.00;**
2. Termin zakończenia realizacji umowy ustala się na dzień: **31 grudnia 2012 roku do godz. 8.00.;**

### **§ 4**

#### **Wartość przedmiotu umowy i warunki płatności:**

1. Strony ustalają, że całkowita wartość przedmiotu niniejszej umowy (cena za wykonanie usługi) wynosić będzie: ..... **zł netto** (**słownie:**.....) plus podatek VAT według obowiązującej stawki tego podatku.
2. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi przelewem w 12 równych ratach na podstawie prawidłowo wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT płatnych miesięcznie na rachunek w nich wskazany. Faktury VAT będą doręczane Zamawiającemu na adres: Muzeum Współczesne Wrocław Pl. Strzegomski 2a, 53-681 Wrocław, NIP 897-177-39-96.
3. Faktura VAT uregulowana zostanie przez Zamawiającego w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania.
4. W przypadku zwłoki w zapłacie faktury przez Zamawiającego, Wykonawcy przysługuje prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień zwłoki.
5. Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania niezmiennej ceny przedmiotu umowy określonej w Formularzu Ofertowym stanowiącym Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy, przez cały czas jej obowiązywania. Ustawowa zmiana stawki VAT w trakcie obowiązywania umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy i nie wymaga jej aneksowania.
6. Terminem zapłaty jest termin obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### **§ 5**

#### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 1, w przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z powodów leżących po stronie Wykonawcy.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wartości umowy netto określonej w § 3 ust. 1, za każdorazowy przypadek nienależytego wykonania umowy, a w szczególności naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wskazanych w załączniku nr 1 do umowy.
3. Kary umowne mogą być potrącane z wystawionych przez Wykonawcę faktur VAT.
4. W przypadku, gdy wysokość zastrzeżonych kar nie pokryje rzeczywiście poniesionej szkody, Strony mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Przez nienależyte wykonanie umowy rozumie się wszelkie zawinione przez Wykonawcę naruszenia postanowień niniejszej umowy, a zwłaszcza zaniechania powstałe przy realizacji

umowy ze strony Wykonawcy, które spowodują straty w ochranianym mieniu lub substancji budynku, a w szczególności zaniedbanie lub zaniechanie podjęcia działań mających na celu ochronę mienia Zamawiającego przed kradzieżą lub zniszczeniem, nie podjęcie stosownych działań mających na celu zmniejszenie do minimum powstałych szkód bądź też niewłaściwe zabezpieczenie miejsca zdarzenia oraz nie powiadomienie stosownych służb o wystąpieniu zagrożenia lub szkody.

6. W przypadku poniesienia szkody przez Zamawiającego wynikającej z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi ochrony Wykonawca ponosi odpowiedzialność do wysokości polisy ubezpieczeniowej.

7. W przypadku szkody powstałej z winy Wykonawcy, Zamawiający może dochodzić kwoty odszkodowania przewyższającej wysokość polisy ubezpieczeniowej.

8. Zamawiający nie będzie ponosił jakiejkolwiek odpowiedzialności za szkody majątkowe i osobowe powstałe po stronie Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy oraz wypowiedzenie umowy**

1. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie będzie leżeć w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. Umowa może zostać wypowiedziana przez każdą ze stron, ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku:

a) Zawinonego przez Wykonawcę niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności w sytuacji, gdy Wykonawca nie wykonuje prawidłowo obowiązków określonych w załączniku nr 1 do Umowy, pomimo uprzedniego wezwania Zamawiającego do prawidłowego wykonywania obowiązków wskazanych w umowie.

b) Utraty przez Wykonawcę koncesji wydanej przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji o której mowa w §1 ust.5 umowy.

## **§ 8**

### **Osoby do kontaktu**

1. Wykonawca upoważnia swojego przedstawiciela.....do przyjmowania uwag i wniosków Zamawiającego celem korygowania wykonywania umowy oraz sprawowania nadzoru merytorycznego nad realizacją umowy.

2. Zamawiający wyznacza ze swojej strony Kierownika Biura Muzeum Współczesnego Wrocław Karolinę Szafraniec jako pracownika upoważnionego do sprawowania nadzoru nad sposobem realizacji umowy.

## **§ 9**

### **Zmiana treści umowy**

Wprowadzenie zmian treści umowy wymaga sporządzenia pod rygorem nieważności pisemnego aneksu. Potrzeba wprowadzenia może wynikać jedynie z następujących okoliczności:

1) zmian regulacji prawnych obowiązujących w dniu podpisania umowy (m.in. zmian ustawowej stawki podatku VAT), zmian danych teleadresowych Stron niniejszej umowy,

2) gdy z przyczyn organizacyjnych konieczna będzie zmiana osób upoważnionych do dokonywania czynności, związanych z realizacją umowy.

- 3) zmniejszenia lub zwiększenia zakresu przedmiotu umowy a w związku z tym proporcjonalnej zmiany wynagrodzenia Wykonawcy,
- 4) z innych, niemożliwych do przewidzenia w momencie podpisywania niniejszej umowy przyczyn.

## **§ 10**

### **Postanowienia końcowe**

1. Zamawiający i Wykonawca zobowiązują się zachować w tajemnicy wszelkie informacje, związane z umową w czasie obowiązywania umowy oraz po jej rozwiązaniu.
2. Strony będą rozstrzygać spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane w sposób polubowny zaś w przypadku niemożności osiągnięcia porozumienia sprawy sporne będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejsza umowa zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964r., Nr 16, poz. 93 ze zm) oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 113, poz. 759 ze zm).
4. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
5. Strony umowy zobowiązują się informować wzajemnie o zmianach adresów swoich siedzib (do doręczeń) pod rygorem pozostawienia korespondencji ze skutkiem doręczenia wysłanej na adresy podane na wstępie umowy.
6. Umowę niniejsza sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

*Załączniki do umowy:*

- 1. Przedmiot umowy;*
- 2. Oferta Wykonawcy.*

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

## **Załącznik nr 1 do umowy**

### **1. Opis przedmiotu zamówienia**

Świadczenie usług ochrony fizycznej osób i mienia budynków Muzeum Współczesnego Wrocław we Wrocławiu przy pl. Strzegomskim 2, 2a odbywać się będzie na podstawie postanowień umowy i polegać będzie na:

Całodobowej ochronie mienia i osób w obiektach Muzeum Współczesnego Wrocław we Wrocławiu przy pl. Strzegomskim 2, 2a;

Świadczeniu usług ochroniarskich, polegających na obsłudze portierni i pełnieniu funkcji informacyjnej poza godzinami pracy Muzeum.

### **Całodobowy dozór mienia obejmujący zakres:**

1. Dozór obiektów przed włamaniem i kradzieżą mienia znajdującego się w nich.
2. Sprawdzenie stanu wszelkich zamknięć, zabezpieczeń i plomb.
3. Sprawdzenie prawidłowości zamknięcia drzwi i okien po opuszczeniu chronionego obiektu przez pracowników Muzeum.
4. Sprawdzenie stanu drzwi wejściowych oraz oświetlenia.
5. Nadzorowanie (kontrolowanie) ruchu osobowego zwiedzających, zapewnienie ładu i porządku w budynku.
6. Ustalanie przez służbę ochrony uprawnień osób do przebywania na obiekcie oraz legitymowanie osób w celu ustalenia ich tożsamości.
7. Wzywanie osób do opuszczenia obiektu po godzinach pracy Muzeum w przypadku stwierdzenia braku uprawnień do przebywania na terenie obiektu albo stwierdzenia zakłócenia porządku.
8. Zatrzymanie osób stwarzających w sposób bezpośredni zagrożenie dla chronionego mienia oraz dla ludzi w celu niezwłocznego oddania tych osób Policji.
9. Zgłaszanie Zamawiającemu wszelkich braków lub naruszeń odnośnie stanu zabezpieczenia mienia w ochranianym obiekcie.
10. Ciągła i aktywna służba pracowników ochrony w ochranianym obiekcie.
11. Udzielanie wsparcia w przypadku prowadzenia ewakuacji z budynku.
12. Dozór (obserwacja) obiektu i mienia znajdującego się w nim w sytuacji zagrożenia klęskami żywiołowymi. Dozór nad bezpieczeństwem technicznym (żywioty, awarie, itp.). Zgłaszanie Kierownikowi Zamawiającego sytuacji zagrożenia w budynkach.
13. Uruchomienie interwencyjnej grupy natychmiastowej reakcji bezzwłocznie po uzyskaniu sygnału o zagrożeniu.
14. Dozór dzienny otwieranie i zamykanie bram wjazdowych na parking wewnętrzny Muzeum.
15. Obsługa systemu monitorów połączonych z kamerami zainstalowanymi w budynku Muzeum.
16. Monitorowanie czujek, detektorów dymu systemu alarmowego p. pożarowego i systemu antywłamaniowego oraz p. napadowego.
17. Stała obserwacja systemu telewizji przemysłowej

**Do zakresu obowiązków pracowników ochrony dodatkowo należy:**

1. Kontrolowanie zamknięcia wszystkich drzwi ewakuacyjnych,
2. Zwracanie uwagi na osoby palące w miejscach niedozwolonych,
3. Kontrolowanie stanu pomieszczeń po godzinach pracy, w tym zamknięcia okien i drzwi,
4. Ujawnianie awarii i zdarzeń mających wpływ na funkcjonowanie obiektu, informowania o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz swoich przełożonych, a także wpisywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów,
5. Podejmowania natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania alarmu p/pożarowego, zgodnie z obowiązującą instrukcją pożarową,
6. Zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie chronionych budynków, łącznie z zatrzymaniem osób powodujących w/w zakłócenia oraz niezwłoczne powiadomienie organów ścigania (Policji) oraz Dyrekcji Zamawiającego,
7. Ochronę przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem, aktami wandalizmu na terenie chronionych budynków,
8. obowiązek przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut, licząc od chwili wezwania – co najmniej 2 osoby w oznakowanym samochodzie służbowym Wykonawcy,
9. Monitorowanie przepływu osób przez chroniony obiekt,
10. Pełna znajomość topografii chronionych budynków – w tym w szczególności rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, etc.,
11. Dokonywanie obchodu budynku co najmniej raz na godzinę,
12. Zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych budynku, sprawdzanie drzwi, okien,
13. Znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji przeciwpożarowych, zaworów wodnych,
14. Niedopuszczenie do wejścia i przebywania na terenie budynku Zamawiającego osób nieupoważnionych, poza miejscami dostępnymi dla gości,
15. Udzielanie bieżących informacji osobom z zewnątrz przychodzącym do obiektu,
16. Wydawanie kluczy osobom upoważnionym,
17. Wykonywanie innych poleceń pracowników Zamawiającego.

**Informacje dodatkowe:**

1. Wykonawca w celu zapewnienia należytego wykonania umowy zapewni według własnego uznania stosowną do potrzeb liczbę pracowników ochrony.
2. Po zakończeniu pracy przez pracowników Muzeum w dni robocze, a przez całą dobę w dni wolne od pracy, jeżeli w obiekcie nie znajdują się pracownicy Muzeum lub nie odbywają się wcześniej zaplanowane spotkania, wejście główne do budynku administracyjnego winno pozostawać zamknięte.
3. Pracownik ochrony zobowiązany jest do wpisywania do książki dyżurów (znajdującej się na portierni) uwag stwierdzonych w trakcie pełnienia służby.
5. Zakończenie i przyjęcie dyżuru powinno być odnotowane w książce dyżurów i potwierdzone podpisami zdającego i przyjmującego.
6. Każdy z pracowników ochrony powinien posiadać umundurowanie – garnitury służbowe w ciągu dnia, mundury polowe w nocy.
7. Pracownicy ochrony muszą być wyposażeni w środki łączności bezprzewodowej oraz imienne identyfikatory.

8. Ochrona fizyczna winna być wykonywana w systemie całodobowym w budynku schronu Muzeum Współczesnego Wrocław.

**Wybrany Wykonawca przed podpisaniem umowy przedstawi plan dozoru obiektu, który będzie załącznikiem do umowy po zaakceptowaniu przez Zamawiającego :**

W planie należy przedstawić:

- sposób dozoru i harmonogram patroli obiektu
- zakres odpowiedzialności Wykonawcy,