

Umowa nr.....
na zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i
podstawowego w siedzibie Muzeum Współczesnego Wrocław przy pl. Strzegomskim
2a

zawarta w dniu.....we Wrocławiu pomiędzy:

Muzeum Współczesnym Wrocław z siedzibą przy pl. Strzegomskim 2a, 53-681 Wrocław, wpisanym do Rejestru Instytucji Kultury RIK: 36/2011, NIP: 897-177-39-96, REGON: 021530233 reprezentowanym przez Pana Andrzeja Jarosza - Dyrektora, przy kontrasygnacie Pani Justyny Tamioła – Głównej księgowej zwanym dalej Zamawiającym

a

.....z siedzibą.....wpisaną/ym do Krajowego Rejestru Przedsiębiorców pod Nr KRS.....NIP:....., REGON:.....

reprezentowaną/ym przez:

lub

.....przedsiębiorcą prowadzącym działalność gospodarczą zgodnie z wpisem w Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej pod nazwą, z siedzibą....., NIP:....., REGON:.....,

zwaną/ym dalej Wykonawcą,

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r., poz. 1579, z późn. zm.)

o następującej treści:

§1

[Przedmiot umowy]

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych polegających na zaprojektowaniu i wykonaniu instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i podstawowego w budynku położonym we Wrocławiu przy placu Strzegomskim 2a, w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Zaprojektowanie i wykonanie instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i podstawowego w siedzibie Muzeum Współczesnego Wrocław przy pl. Strzegomskim 2a” wraz z usługami konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i podstawowego w okresie trwania gwarancji.
2. Zakres przedmiotu umowy jest ściśle określony w:
 - 1) Przedmiarze prac wraz z kosztorysem cenowym - Załącznik Nr 1 do umowy,

- 2) Zakresie czynności konserwacyjnych instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i podstawowego - Załącznik nr 2 do umowy,
- 3) Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia - Załącznik nr 3 do umowy,
- 4) Ofercie Wykonawcy - Załącznik Nr 4 do umowy, stanowiących integralną część niniejszej umowy.
3. Przedmiot umowy będzie wykonywany zgodnie z przepisami prawa budowlanego, przepisami BHP, przepisami przeciwpożarowymi, przepisami o ochronie środowiska i innymi przepisami, mającymi ścisły związek z realizacją przedmiotu umowy.
4. Przedmiot umowy zostanie wykonany z materiałów oraz urządzeń dostarczonych w całości przez wykonawcę. Materiały, konstrukcje i urządzenia wykorzystane do wykonania przedmiotu umowy powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania na terenie Polski, zgodnie z przeznaczeniem i celem któremu mają służyć. Na każde żądanie zamawiającego, wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatami technicznymi.
5. Wykonawca oświadcza zamawiającemu, że przed złożeniem swojej oferty przeprowadził wizję lokalną, a informacje w ten sposób uzyskane uwzględnił w swojej ofercie złożonej zamawiającemu. Wykonawca zrzeka się wszelkich zarzutów i roszczeń opartych o nieznaną sobie stan faktyczny mających wpływ na zakres realizowanego zamówienia.
6. Zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca w okresie realizacji umowy zatrudniał na podstawie umowy o pracę (w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy Dz. U. z 2014 r., poz. 1502, z późn.zm.) osoby świadczące pracę związaną z wykonywaniem czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, z wyłączeniem kadry kierowniczej i pracowników administracyjnych.
7. Rodzaj czynności, o którym mowa w art. 36 ust. 2 pkt 8a lit. c ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, tj. wykonywanie robót budowlanych.
8. Wykonawca po podpisaniu umowy ale nie później niż w dniu przystąpienia do wykonywania robót budowlanych, udokumentuje formę zatrudnienia tych pracowników, przedstawiając kopie umów o pracę w postaci zanonimizowanych dokumentów.
9. Nieprzedłożenie przez wykonawcę kopii umów (zanonimizowane dokumenty) zawartych przez wykonawcę z pracownikami, w terminie wskazanym w ust. 8, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę.
10. Za każdy przypadek niedopełnienia wymogu zatrudniania pracowników wykonujących roboty budowlane na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów kodeksu pracy, wykonawca zapłaci zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

§2

[Wynagrodzenie umowne]

1. Wykonawca otrzyma za przedmiot umowy wynikające z oferty wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie brutto:.....zł (słownie:.....), w tym obowiązujący podatek VAT.
2. Zamawiający dopuszcza rozliczenie przedmiotu zamówienia częściami, po zakończeniu danego etapu realizacji zamówienia. W takim wypadku wykonawca zobowiązany jest

- wskazać zamawiającemu dokładny zakres prac zgodnie z przedmiarem i kosztorysem cenowym podlegających rozliczeniu.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 uwzględnia:
 - 1) wszelkie koszty związane z zakupem i zużyciem materiałów i urządzeń przewidzianych do wykonania przedmiotu umowy, w tym urządzeń przechodzących na własność zamawiającego,
 - 2) wszelkie koszty związane z organizacją i ochroną miejsca budowy, zaplecza budowy i ich otoczenia, w tym dróg dojazdowych i organizacji dojazdów,
 - 3) wszelkie koszty związane z przygotowaniem dokumentacji projektowej i uzyskaniem niezbędnych zgód i pozwoleń,
 - 4) wszelkie koszty związane ze świadczeniem usług konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i podstawowego w okresie trwania gwarancji,
 - 5) kwoty wynagrodzeń przewidzianych dla podwykonawców,
 - 6) wszelkie koszty wynikające z innych umownych obowiązków wykonawcy.
 4. Zapłata wynagrodzenia z tytułu wykonania umowy dokonana będzie przelewem, na rachunek wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 14 dni, licząc od dnia dostarczenia przez wykonawcę faktur VAT, na kwotę wskazaną w ust. 1 powyżej (w przypadku rozliczenia całkowitego) lub na poszczególne kwoty w ramach rozliczenia częściowego danego etapu zgodnie z ust. 2 powyżej .
 5. Podstawą do wystawienia faktury przez wykonawcę jest sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru końcowego robót potwierdzającego należyte wykonanie przedmiotu umowy.
 6. Terminem zapłaty jest data złożenia w banku polecenia przelewu przez zamawiającego.
 7. Wynagrodzenie należne podwykonawcom będzie wypłacał wykonawca, dostarczając zamawiającemu pisemne potwierdzenie podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonaną część przedmiotu umowy.
 8. Za każdy dzień opóźnienia w zapłacie za fakturę wykonawca naliczy odsetki ustawowe.
 9. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

§3

[Terminy umowne]

1. Zamawiający zobowiązuje się do przekazania terenu budowy w terminie 5 dni od dnia podpisania umowy. Wykonawca zostanie wprowadzony na miejsce realizacji przedmiotu umowy przez co najmniej jedną osobę upoważnioną, o której mowa w § 4 ust. 1 umowy. Fakt ten zostanie potwierdzony protokołem wprowadzenia i przejęcia terenu wykonywania robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie do 30 kwietnia 2019 roku, z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Przedmiot umowy obejmujący usługi konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego, ewakuacyjnego i podstawowego wykonawca realizować będzie w okresie gwarancji, o której mowa w § 10, zgodnie z zakresem czynności określonym w załączniku nr 3.
4. Zamawiający zobowiązuje się niezwłocznie przystępować do odbioru robót częściowych i odbioru końcowego po zgłoszeniu przez wykonawcę gotowości do odbioru robót oraz do sprawnego wykonywania swoich obowiązków w trakcie tych odbiorów.
5. Za termin wykonania przedmiotu umowy:

- 1) w zakresie robót budowlanych, strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu końcowego odbioru robót, w którym zostanie stwierdzone należyte wykonanie umowy oraz uporządkowanie terenu budowy,
 - 2) w zakresie usług konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego, strony przyjmują sporządzenie i podpisanie protokołu odbioru ostatecznego, o którym mowa w § 8 ust. 2 tej umowy - po upływie terminu gwarancji,
6. Stwierdzenie usterek podczas rozpoczętego odbioru końcowego przesuwają termin odbioru robót o czas niezbędny na usunięcie usterek.

§4

[Osoby odpowiedzialne za realizację umowy]

1. W imieniu zamawiającego działają następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
2. W imieniu wykonawcy działają następujące osoby:
 - 1)
 - 2)
3. Wymienione w ust. 1 i 2 osoby są wyłącznie uprawnione do nadzoru, koordynacji i kierowania realizacją przedmiotu zamówienia oraz sporządzenia protokołów końcowego i ostatecznego odbioru robót.

§5

[Obowiązki Zamawiającego]

1. Zamawiający:
 - 1) wskaże miejsca poboru energii i mediów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 2) zapewni dostęp wykonawcy do miejsca realizacji przedmiotu umowy.
2. Zamawiający zapewni stały nadzór nad przebiegiem realizacji przedmiotu umowy, delegując do tych czynności osoby, o których mowa w § 4 ust. 1 umowy.
3. Zamawiający zapewni środki niezbędne do zapłaty wynagrodzenia wykonawcy.

§6

[Obowiązki Wykonawcy]

1. Wykonawca zobowiązuje się rozpocząć przedmiot umowy w nieprzekraczalnym terminie 5 dni od dnia przekazania terenu budowy.
2. Po protokolarnym przejęciu od zamawiającego terenu budowy, aż do chwili końcowego odbioru przedmiotu umowy, wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2, przestrzegając wszystkich obowiązujących przepisów prawa, w szczególności przepisów, o których mowa w § 1 ust. 3.
4. Do wykonania przedmiotu umowy wykonawca użyje materiałów i urządzeń własnych oraz zapewni we własnym zakresie konieczny transport.
5. Przedmiot zamówienia będzie wykonany wyłącznie z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie i w innych dziedzinach działalności gospodarczej,

- zgodnych z dokumentacją przedmiotu umowy, o której mowa w § 1 ust. 2 oraz obowiązującymi przepisami.
6. Wykonawca na każde żądanie zamawiającego przedstawi dokumenty potwierdzające dopuszczenie materiałów do obrotu i stosowania w budownictwie.
 7. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać pisemnie do odbiorów częściowych każde roboty zanikające i zakrywane.
 8. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej.
 9. Wykonawca zobowiązuje się zgłaszać niezwłocznie każde zagrożenie budowlane.
 10. Wykonawca zobowiązuje się:
 - 1) zorganizować teren budowy i zaplecza oraz zapewnić jego ochronę przed wejściem osób nieuprawnionych,
 - 2) zorganizować dojazd do terenu budowy,
 - 3) zapewnić porządek i czystość na terenie budowy i jego najbliższym otoczeniu oraz przestrzegać przepisy o ochronie środowiska,
 - 4) zapewnić wykonywanie przedmiotu umowy we właściwych warunkach higienicznych i socjalnych,
 - 5) umożliwić wstęp na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i uprawnionym pracownikom zamawiającego.
 - 6) uporządkować teren budowy po zakończeniu robót w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru,
 - 7) świadczyć usługi związane z realizacją obowiązków wynikających z rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy,
 - 8) świadczyć usługi konserwacji instalacji oświetlenia awaryjnego w okresie trwania gwarancji,
 - 9) przedstawić zamawiającemu w terminie odbioru końcowego harmonogram uwzględniający czynności konserwacyjne w okresie trwania gwarancji.
 11. Wykonawca zobowiązuje do terminowej zapłaty wynagrodzeń należnych podwykonawcom za należyte wykonanie przewidzianych dla nich części przedmiotu umowy.

§7

[Zabezpieczenie należytego wykonania umowy]

1. Wartość zabezpieczenia należytego wykonania umowy wynosi: zł (słownie:.....).
2. W przypadku rozliczenia przedmiotu umowy w sposób określony w § 2 ust. 2 powyżej, Wykonawca wyraża zgodę na zatrzymanie przez Zamawiającego zaliczki na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny od wartości brutto każdej z wystawionych częściowo faktur vat, po wykonaniu części zamówienia i jego odbiorze przez Zamawiającego.
3. Wartość ta stanowi 10 % wynagrodzenia ryczałtowego za przedmiot umowy, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Zamawiający
5. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy w następujący sposób:
 - 1) 70 % po odbiorze końcowym przedmiotu umowy w ciągu 30 dni,
 - 2) 30 % po wygaśnięciu gwarancji na przedmiot umowy w ciągu 15 dni.
6. Jeśli w trakcie realizacji przedmiotu umowy zastosowano kary umowne potrącone z

zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zwrotowi podlega kwota pomniejszona o sumę naliczonych kar umownych.

7. W przypadku, gdy suma kar umownych przekroczy kwotę zabezpieczenia, zabezpieczenie nie zostanie zwrócone, a zamawiający wykorzysta dostępne środki prawne do wyegzekwowania kwot kar umownych do wysokości poniesionych szkód z tytułu nienależytego wykonania umowy
8. Strony zgodnie wskazują, iż postanowienia § 7 ust. 3, 4 i 5 umowy nie wiążą w przypadku udzielenia wykonawcy gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej.

§8

[Procedura odbioru robót]

1. Odbiorom częściowym obligatoryjnie podlegają każde roboty zakryte i zanikające.
2. Wykonawca w sposób dowolny zgłasza gotowość odbiorów częściowego, końcowego i ostatecznego robót budowlanych pisemnie, przy czym strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego robót będzie przedmiot umowy określony w § 1 ust. 1, a odbiór ostateczny nastąpi w dacie upływu terminu gwarancji.
3. Zamawiający niezwłocznie przystąpi do zgłoszonego odbioru robót, jednak nie później, niż w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia przez wykonawcę gotowości do odbioru robót. Jeżeli zamawiający w terminie tym nie przystąpi do odbioru, wykonawca ma prawo do sporządzenia jednostronnego protokołu odbioru.
4. Z odbioru częściowego sporządza się protokół częściowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wykonawca usunie je w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia. Do tego czasu odbiór częściowy będzie wstrzymany
5. Z odbioru końcowego zostanie sporządzony protokół końcowego odbioru robót. Jeśli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone usterki, wykonawca zobowiąże się do ich usunięcia w nieprzekraczalnym terminie 14 dni od dnia ich stwierdzenia. Do czasu usunięcia usterek odbiór końcowy robót będzie wstrzymany.
6. Jeśli protokół częściowy lub końcowy dotyczy odbioru robót wykonanych w całości lub w części przez podwykonawców, za usunięcie usterek powstałych z winy podwykonawcy odpowiada wykonawca.

§9

[Podwykonawcy]

1. Wykonawca oświadcza, że wykona przedmiot umowy:
 - 1) osobiście,
 - 2) za pomocą podwykonawców w następującym zakresie
2. Do zawarcia przez wykonawcę umowy o roboty budowlane z podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego. Jeżeli zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu, wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda zamawiającego i wykonawcy, z tym że w takim przypadku przepis ust. 2 zdanie drugie stosuje się odpowiednio. Umowy, o których mowa w ust. 2, powinny być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej,
 - 2) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, będzie następować po dostarczeniu zamawiającemu pisemnego potwierdzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy o otrzymaniu należności za wykonaną część przedmiotu umowy,
 - 3) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w przedmiarach robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz standardom deklarowanym w ofercie wykonawcy,
 - 4) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy wykonawcy wobec zamawiającego,
 - 5) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadającym, w zakresie dotyczącym podwykonawstwa, co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganym od wykonawcy w związku z realizacją umowy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, będą stanowiły załącznik do tej umowy,
 - 6) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
4. Umowa z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą musi zawierać w szczególności:
 - 1) zakres robót powierzonych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
 - 2) kwotę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
5. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo lub zmiany tego projektu po jego akceptacji, której przedmiotem są roboty budowlane, niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub gdy projekt ten przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni.
6. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie 14 dni uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 5.

8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
11. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający jest obowiązany umożliwić wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10.
12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
13. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie 14 dni zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.
15. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 10, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez zamawiającego.
16. Wysokości kar umownych, z tytułu:
 - 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, wynosi 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,

- 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
17. Jeżeli zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wykonawca jest zobowiązany wykazać zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 18. Zaangażowanie podwykonawcy do wykonania zleconej części przedmiotu umowy nie zwalnia wykonawcy od odpowiedzialności za należyte wykonanie tej części.
 19. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu rękojmi i gwarancji za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców.
 20. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za każdą część przedmiotu umowy wykonaną przez podwykonawców niezgodnie z dokumentacją i warunkami realizacji przedmiotu umowy.
 21. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za tę część przedmiotu umowy, która została wykonana przez podwykonawcę niedysponującego osobami uprawnionymi do jej wykonania. W takim przypadku zamawiający zastosuje karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 2 umowy.

§10

[Rękojmia i gwarancja]

1. Przedmiot umowy będzie objęty- letnią gwarancją. Okres rękojmi na przedmiot umowy odpowiada okresowi gwarancji. Bieg terminu gwarancji oraz rękojmi zaczyna się z dniem podpisania protokołu końcowego odbioru robót potwierdzającego należyte wykonanie umowy.
2. Uprawnienia zamawiającego wynikające z rękojmi będą egzekwowane niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli roszczenie z tytułu gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu.
4. Jeżeli wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez zamawiającego lub jeżeli wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
6. Dokument gwarancyjny stanowi załącznik nr 5 do umowy.

§ 11

[Prawa autorskie]

1. Z chwilą przyjęcia przez zamawiającego utworów powstałych w związku z realizacją niniejszej umowy (lub przyjmowanej przez niego części), w ramach ceny brutto, wskazanej w § 2 ust. 1, wykonawca przenosi na rzecz zamawiającego bezwarunkowo, bez dodatkowych opłat, całość autorskich praw majątkowych do wszystkich utworów w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o Prawie autorskim i prawach pokrewnych (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.), stworzonych na potrzeby realizacji przedmiotu umowy, lub odpowiednio całość nieograniczonych czasowo i terytorialnie niewyłącznych licencji, niezbędnych do korzystania z przekazanych utworów, w szczególności takich jak: projekty, raporty, mapy, wykresy, rysunki, plany, dane statystyczne, ekspertyzy, obliczenia, i inne dokumenty oraz broszury przekazane zamawiającemu w wykonaniu niniejszej umowy, zwanych dalej utworami; bez dodatkowych oświadczeń stron w tym zakresie wraz z wyłącznym prawem do wykonywania i zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich, na polach eksploatacji wskazanych w ust. 2. Równocześnie wykonawca przenosi na rzecz zamawiającego własność wszelkich egzemplarzy lub nośników, na których utrwalono ww. utwory, które przekaże Zamawiającemu stosownie do postanowień niniejszej umowy.
2. Zamawiający z chwilą przeniesienia na niego autorskich praw majątkowych i praw zależnych do utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji lub jej części będzie mógł korzystać z niej w całości lub w części, na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie i zwielokrotnianie dowolnymi technikami, w tym drukarskimi, poligraficznymi, reprograficznymi, informatycznymi, cyfrowymi, w tym kserokopie, slajdy, reprodukcje komputerowe, odręcznie i odmianami tych technik,
 - 2) wykorzystywanie wielokrotne utworu do realizacji celów, zadań i inwestycji zamawiającego,
 - 3) wprowadzanie do pamięci komputera,
 - 4) wykorzystanie w zakresie koniecznym dla prawidłowej eksploatacji utworu w przedsiębiorstwie zamawiającego w dowolnym miejscu i czasie w dowolnej liczbie,
 - 5) udostępnianie wykonawcom, w tym także wykonanych kopii, najem, dzierżawa,
 - 6) wielokrotne wykorzystywanie do opracowania i realizacji projektu technicznego z przedmiotami i kosztorysami inwestorskimi,
 - 7) rozpowszechnianie w inny sposób w tym: wprowadzanie do obrotu, ekspozycja, publikowanie części lub całości, opracowania,
 - 8) przetwarzanie, wprowadzanie zmian, poprawek i modyfikacji.
3. Postanowienia ust. 1 i 2 stosuje się odpowiednio do zmian utworów wchodzących w skład ww. dokumentacji w ramach nadzoru autorskiego dokonane podczas wykonywania prac objętych tą dokumentacją.
4. Strony ustalają, iż rozpowszechnianie na polach eksploatacji określonych w ust. 2 może następować w całości, w części, fragmentach, samodzielnie, w połączeniu z dziełami innych podmiotów, w tym jako część dzieła zbiorowego, po zarchiwizowaniu w formie elektronicznej i drukowanej, po dokonaniu opracowań, przystosowań, uzupełnień lub innych modyfikacji, itd.
5. W przypadku wystąpienia przez jakąkolwiek osobę trzecią w stosunku do zamawiającego z roszczeniem z tytułu naruszenia praw autorskich, zarówno osobistych, jak i majątkowych, jeżeli naruszenie nastąpiło w związku z nienależnym

wykonaniem dokumentacji w ramach przedmiotu umowy przez wykonawcę, wykonawca:

- 1) przyjmie na siebie pełną odpowiedzialność za powstanie oraz wszelkie skutki powyższych zdarzeń;
 - 2) w przypadku skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego wstąpi do procesu po stronie zamawiającego i pokryje wszelkie koszty związane z udziałem zamawiającego w postępowaniu sądowym oraz ewentualnym postępowaniu egzekucyjnym, w tym koszty obsługi prawnej postępowania;
 - 3) poniesie wszelkie koszty związane z ewentualnym pokryciem roszczeń majątkowych i niemajątkowych związanych z naruszeniem praw autorskich majątkowych lub osobistych osoby lub osób zgłaszających roszczenia.
6. Jeżeli do czasu odstąpienia od umowy przez wykonawcę lub zamawiającego autorskie prawa majątkowe, o których mowa w ust. 1, nie zostaną przeniesione na zamawiającego, przejście tych praw na zamawiającego nastąpi z chwilą odstąpienia.

§12

[Kary umowne]

1. Za każdy dzień opóźnienia w bezusterkowym przekazaniu przedmiotu umowy przez wykonawcę zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1 za wykonanie części przedmiotu umowy przez podwykonawcę niedysponującego pracownikami uprawnionymi do jej wykonania na podstawie odrębnych przepisów.
3. Za odstąpienie od umowy z winy wykonawcy, zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
4. Za zastosowanie do wykonania przedmiotu umowy materiałów i urządzeń niedopuszczonych do obrotu i zastosowania w budownictwie zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 2 ust. 1.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
6. Zamawiający może potrącić karę umowną z należnego wykonawcy wynagrodzenia.

§13

[Obowiązki umowy]

1. Niniejsza umowa wygasa po wygaśnięciu rękojmi i gwarancji udzielonych na przedmiot umowy, z wyłączeniem przepisów dotyczących praw autorskich.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawcy w takim przypadku należy się wynagrodzenie wyłącznie za rzeczywiście wykonaną część przedmiotu umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy,

jeśli wykonawca:

- 1) nie przystąpi do wykonania umowy w terminie wskazanym w § 6 ust. 1 umowy,
- 2) wykonuje przedmiot umowy niezgodnie z jego dokumentacją, o której mowa w § 1 ust. 2 umowy,
- 3) prowadzi roboty w sposób zagrażający bezpieczeństwu swoich pracowników i osób postronnych,
- 4) opóźnia wykonanie przedmiotu umowy w sposób nie gwarantujący jego wykonanie w terminie umownym,
- 5) stosuje materiały i urządzenia niedopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie,
- 6) dopuszcza do wykonania części przedmiotu umowy podwykonawców nie dysponujących pracownikami z wymaganymi uprawnieniami do wykonywania określonych czynności.

§14

[Zmiany umowy]

1. Zamawiający zastrzega sobie (na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych) możliwość dokonania następujących zmian w treści umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy oraz ustala następujące warunki tych zmian:
 - 1) zmiana terminu wykonania zamówienia: (termin wykonania zamówienia określony w niniejszej umowie może ulec wydłużeniu w przypadku, gdy z winy zamawiającego lub na jego wniosek oraz na wniosek wykonawcy nie będzie możliwe wykonywanie robót związanych z realizacją zamówienia. W razie wystąpienia takiej sytuacji zostanie sporządzony protokół, który stanowił będzie podstawę do ewentualnej zmiany terminu wykonania zamówienia. Dla ważności protokołu musi on zostać podpisany przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy oraz upoważnionego przedstawiciela zamawiającego),
 - 2) inne możliwości zmiany umowy zostały określone w art. 144 ust. 1 pkt 2-6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

[Tajemnica handlowa]

1. Zakazane jest przekazywanie, ujawnianie lub wykorzystywanie przez strony jakichkolwiek wiadomości dotyczących przedmiotu umowy i stron, trwania umowy oraz związane z zawarciem umowy i jej realizacją, z wyjątkiem wiadomości, bez których ujawnienia nie jest możliwe wykonywanie zawartej umowy.
2. Przez wiadomości dotyczące stron, o których mowa w ust. 1, należy rozumieć nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje mające wartość gospodarczą, co do których strony podjęły działania w celu zachowania ich poufności. Wśród informacji nieujawnionych do wiadomości publicznej mieszczą się w szczególności zarówno pasywa, jak i aktywa stron, dochód i zyski, koszty działalności, straty, zobowiązania finansowe, dane obrazujące wielkość produkcji i sprzedaży, a także

źródła zaopatrzenia i zbytu, informacje o planach handlowych i marketingowych, wszelkie informacje o produktach, strategia i organizacja przedsiębiorstwa, polityka finansowa, proces technologiczny, specyfikacje surowców i wyrobów, informacje o cenach.

3. Zakazem, o którym mowa w ust. 1 objęte są również wszelkie informacje związane z przedmiotem umowy i wszystkimi jego aspektami technicznymi, w zakresie w jakim nie są konieczne do wykonywania umowy.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia poufności dokumentacji związanej z realizacją umowy, w tym do należytego jej przechowywania oraz kontrolowania wykonywania kopii.
5. Zakaz określony w ust. 1-4 obowiązuje zarówno w czasie trwania umowy jak również po jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu z jakichkolwiek przyczyn.
6. Informacje wskazane w ust. 1-4 zostają wyłączone spod zakazu, o którym mowa w ust. 1 i przestają mieć charakter poufny, w razie uzyskania pisemnej zgody strony na ich przekazywanie, ujawnianie lub wykorzystywanie, w zakresie objętym zgodą. Powyższe zakazy, wskazane w ust. 1 - 4, nie wiążą również w sytuacjach, w których ujawnienie informacji wymagane jest przez przepis prawa lub przez jakikolwiek organ władzy lub też w związku z jakimkolwiek postępowaniem sądowym, arbitrażowym lub innym postępowaniem prawnym pomiędzy stronami.

§16

[Postanowienia końcowe]

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową obowiązują przepisy w szczególności:
 - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
 - 2) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 - 3) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
2. Wszelkie spory wynikające z wykonania umowy będą rozstrzygane przed sądem powszechnym właściwym dla siedziby zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, w tym dwa dla zamawiającego.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....

**GWARANCJA JAKOŚCI NA PRZEDMIOT UMOWY
dalej zwana „Gwarancją”**

1. Gwarant:

.....
(wpisać nazwę i siedzibę podmiotu udzielającego gwarancji)

2. Przedmiot umowy objęty gwarancją: zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych, o których mowa w umowie nr.....zawartej w dniu..... pomiędzy Muzeum Współczesnym Wrocław a

3. Okres gwarancji:

Okres gwarancji obejmuje.....miesiące, z tym że bieg terminu gwarancji rozpoczyna się:

- 1) w dniu następnym po dniu wykonania przedmiotu umowy bez wad i usterek,
- 2) w dniu następnym po dniu usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w protokole odbioru końcowego.

4. Podmioty uprawnione z gwarancji: Zamawiający, a także każdy podmiot, na rzecz którego Zamawiający przejął swoje prawa i obowiązki wynikające z umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, jak również każdy następca prawny Zamawiającego.

5. Oświadczenie/zobowiązanie Gwaranta: Gwarant oświadcza, że przedmiot umowy wykonany przez niego oraz jego podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt 4 Gwarancji został wykonany zgodnie z umową, o której mowa w pkt 2 Gwarancji oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończony.

6. Odpowiedzialność Gwaranta wynikająca z Gwarancji:

- a) z zastrzeżeniem pkt 3 Gwarancji, Gwarant będzie odpowiedzialny wobec podmiotów uprawnionych z gwarancji za wszelkie wady i usterki, ujawnione po dokonaniu odbioru końcowego robót, o którym mowa w umowie, o której mowa w pkt 2 Gwarancji, aż do upływu terminu wynikającego z niniejszej Gwarancji,
- b) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. a) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót bez wad i usterek,
- c) za dzień, o którym mowa w pkt 3 lit. b) Gwarancji uznaje się dzień podpisania protokołu, lub innego dokumentu stwierdzającego usunięcie przez Wykonawcę wad i usterek,
- d) Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w pkt 3 Gwarancji, jeżeli roszczenie z tytułu Gwarancji zostało zgłoszone przed upływem tego terminu,
- e) jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek w terminie 7 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego lub jeżeli Wykonawca wykona roboty budowlane w sposób mogący spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia bądź zagrożenie środowiska, Zamawiający może zlecić usunięcie tych wad i usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usunięcia wad i usterek

- zostaną potrącone z zatrzymanej części kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- f) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość dostarczonych materiałów, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
 - 7.** Zgłoszenie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, a także oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty niezbędne w celu wykonania obowiązków wynikających z Gwarancji, Zamawiający i Wykonawca przekazują, zgodnie z wyborem Zamawiającego, pisemnie, faksem lub drogą elektroniczną.
 - 8.** Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, informacje oraz inne dokumenty faksem lub drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.
 - 9.** Na Wykonawcy ciąży obowiązek pisemnego powiadomienia o zmianie adresu siedziby Wykonawcy. W przypadku nie powiadomienia Zamawiającego o zmianie adresu siedziby Wykonawcy, pisma doręczone pod dotychczasowy adres uważa się za doręczone prawidłowo.
 - 10.** Usunięcie wad lub usterek, o których mowa w pkt 6 Gwarancji, stwierdza się protokołem lub innym dokumentem stwierdzającym usunięcie przez Wykonawcę wad lub usterek.
 - 11.** Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji jakości, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej i robót budowlanych.
 - 12.** Gwarancja nie obejmuje wady i usterek powstałych w skutek siły wyższej, normalnego zużycia obiektu budowlanego lub jego części, szkód wynikłych z winy użytkownika, używania obiektu budowlanego niezgodnie z jego przeznaczeniem.
 - 13.** W sprawach nieuregulowanych w Gwarancji stosuje się odpowiednio postanowienia umowy, o której mowa w pkt 2 Gwarancji.

.....
Podpis osoby lub osób
uprawnionych
do reprezentowania Gwaranta