

**ZP/02/2016**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

W postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego o wartości szacunkowej poniżej 207.000,00 euro prowadzonym w trybie określonym w art. 138o ustawy Prawo zamówień publicznych na: Usługę ochrony osób i mienia Muzeum Współczesnego Wrocław pl. Strzegomski 2a 51 – 126 Wrocław.

Opis ogólny:

Przedmiotem zamówienia jest całodobowa ochrona i dozór mienia Muzeum Współczesnego Wrocław z siedzibą we Wrocławiu. Całodobowy dozór i ochrona mienia Zamawiającego realizowana będzie w formie stałej usługi bezpośredniej ochrony fizycznej. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przy pomocy ustalonej we własnym zakresie liczby zatrudnionych pracowników ochrony sprawował stałą, bezpośrednią ochronę fizyczną mienia, składającego się z budynku schronu Muzeum Współczesnego Wrocław o łącznej powierzchni 3.663,83m<sup>2</sup>, budynku administracyjnego łącznej o powierzchni 118,70 m<sup>2</sup>, rzeczy znajdujących się w pomieszczeniach budynku schronu oraz budynku administracyjnego oraz terenu bezpośrednio przyległego do ww. budynków o powierzchni 3005 m<sup>2</sup>. Ochrona fizyczna będzie polegać na zabezpieczeniu budynków przed włamaniem, kradzieżą, zniszczeniem mienia oraz działaniem osób trzecich, jak również w sytuacjach bezpośredniego zagrożenia, w tym pożaru, zalania wodą oraz innych zagrożeń. Zamawiający wymaga od Wykonawcy posiadania odpowiedniego wyposażenia dla pracowników ochrony, wymaganego odrębnymi przepisami w celu zabezpieczenia pracownika ochrony oraz ochranianego obiektu, w tym dysponowanie odrębnymi niezależnymi środkami łączności, w które będą wyposażeni pracownicy przewidziani do realizacji zamówienia. Wymagana jest umiejętność prawidłowego komunikowania się pracowników ochrony z osobami zwiedzającymi Muzeum. Wymagana jest od pracowników Wykonawcy poprawna umiejętność komunikowania się w języku polskim oraz znajomość przez pracowników Wykonawcy języka angielskiego w stopniu komunikatywnym.

#### **2. Szczegółowe wymagania związane z realizacją przedmiotu zamówienia:**

2.1. Do podstawowych obowiązków pracowników ochrony Wykonawcy należy strzeżenie mienia i wyposażenia budynków Muzeum Współczesnego Wrocław oraz terenów bezpośrednio przyległych do ww. budynków poprzez dokonywanie okresowych obchodów tych budynków oraz terenu, a także:

- a) kontrolowania zamknięcia wszystkich drzwi ewakuacyjnych,
- b) zwracania uwagi na osoby palące w miejscach niedozwolonych,
- c) kontrolowania stanu pomieszczeń po godzinach pracy, w tym zamknięcia okien i drzwi,
- d) ujawniania awarii i zdarzeń mających wpływ na funkcjonowanie obiektu, informowania o nich wyznaczonych pracowników Zamawiającego oraz swoich przełożonych, a także wpisywanie tych zdarzeń i podjętych działań w książce raportów,
- e) podejmowania natychmiastowych działań interwencyjnych w przypadku zadziałania alarmu p/pożarowego, zgodnie z obowiązującą instrukcją pożarową,
- f) zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie chronionych budynków, łącznie z zatrzymaniem osób powodujących w/w zakłócenia oraz niezwłoczne powiadomienie organów ścigania (Policji) oraz Dyrekcji Zamawiającego,

- g) ochronę przed włamaniem, kradzieżą, napadem, rabunkiem, aktami wandalizmu na terenie chronionych budynków,
  - h) obowiązek przyjazdu grupy interwencyjnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut, licząc od chwili wezwania - co najmniej 2 osoby w oznakowanym samochodzie służbowym Wykonawcy,
  - i) monitorowanie przepływu osób przez chroniony obiekt,
  - j) pełna znajomość topografii chronionych budynków - w tym w szczególności rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, etc.,
  - k) dokonywanie obchodu budynku co najmniej raz na godzinę,
  - l) zapalanie i gaszenie świateł nocnych zewnętrznych i wewnętrznych budynku, sprawdzanie drzwi, okien,
  - m) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi głównych wyłączników prądu, instalacji przeciwpożarowych, zaworów wodnych,
  - n) niedopuszczenie do wejścia i przebywania na terenie budynku Zamawiającego osób nieupoważnionych, poza miejscami dostępnymi dla gości,
- 2.2. Pozostałe wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:
- a) Wykonawca oraz ewentualni podwykonawcy zobowiązani są realizować przedmiot zamówienia przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wykonywanej na podstawie przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2014 r. poz. 1502, z późn. zm.
  - b) Wykonawca zobowiązany jest realizować przedmiot zamówienia przez osoby posiadające aktualne badania lekarskie stwierdzające zdolność do wykonywania zadań pracownika ochrony oraz osoby, które są jednocześnie sprawne fizycznie (wykluczeni są pracownicy z zaburzeniami psychicznymi) i niekaralne;
  - c) termin płatności za wykonane usługi - 14 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej i zaakceptowanej przez Zamawiającego faktury VAT, przy rozliczeniu w cyklach miesięcznych (miesiące kalendarzowe);
  - d) stałe posiadanie na rzecz Zamawiającego, w całym okresie trwania umowy, ważnego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 150.000,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt tysięcy złotych) w formie:
- 2.3. Wykonawca odpowiadać będzie wobec Zamawiającego za wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu przez personel Wykonawcy oraz osoby trzecie w przypadku niedołożenia przez personel Wykonawcy należytej staranności przy wykonywaniu umowy.
- 2.4. Wykonawca zobowiązany będzie do prowadzenia książki dyżurów, w której personel Wykonawcy wpisywać będzie wszelkie spostrzeżenia, uwagi oraz istotne zdarzenia związane ze sprawowaniem ochrony mienia Zamawiającego.