

Wrocław, dnia 24 listopada 2015 roku

## ZAPYTANIE OFERTOWE

w postępowaniu w trybie zapytania ofertowego na wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej / instalacyjnej : elektrycznej, mechanicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Muzeum Współczesnego Wrocław w związku z realizacją przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój działalności artystycznej i edukacyjnej Muzeum Współczesnego Wrocław. Etap I: Przebudowa części ekspozycyjnej i wejściowej oraz iluminacja Muzeum Współczesnego Wrocław.”

### I. Nazwa i adres zamawiającego:

#### **Muzeum Współczesne Wrocław**

pl. Strzegomski 2a  
53-681 Wrocław

NIP 897-177-39-96  
REGON 021530233

[www.muzeumwspolczesne.pl](http://www.muzeumwspolczesne.pl)

### II. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone w trybie zapytania ofertowego.

Zamówienie prowadzone z wyłączeniem stosowania ustawy Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2010, Nr 113, poz. 759 ze zmianami) na podstawie art. 4 pkt. 8.

### III. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest na pełnienie przez Wykonawcę funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej / instalacyjnej : elektrycznej, mechanicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Muzeum Współczesnego Wrocław w związku z realizacją przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój działalności artystycznej i edukacyjnej Muzeum Współczesnego Wrocław. Etap I: Przebudowa części ekspozycyjnej i wejściowej oraz iluminacja Muzeum Współczesnego Wrocław.”.

#### **1. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca będzie zobowiązany do:**

- a) pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego realizowanego przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego, określonego projektem budowlanym, przedmiarem robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
- b) reprezentowanie Zamawiającego na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej,
- c) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
- d) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, (sporządzanie protokołów z odbioru tych robót), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,
- e) udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
- f) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
- g) rozliczanie powykonawcze wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych),
- h) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
- i) informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji.

2. Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora nadzoru zawiera umowa stanowiąca załącznik nr 2 do umowy, która jest integralną częścią niniejszego zapytania oraz dodatkowe ustalenia Stron powzięte na etapie zawarcia umowy.

#### **IV. Opis sposobu przygotowania oferty:**

1. Ofertę należy sporządzić na załączonym formularzu ofertowym (załącznik nr 1), Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, w formie pisemnej lub elektronicznej. Zamawiający nie dopuszcza składania oferty w innej formie niż na formularzu ofertowym wraz z załącznikami.
2. Oferta musi zawierać:
  - a) Pełną nazwę Wykonawcy (oferenta);
  - b) Adres lub siedzibę Wykonawcy (oferenta), numer telefonu oraz numer NIP;
  - c) Cenę przedstawioną jako cenę brutto. Cena powinna być obliczona jako cena netto wraz z podatkiem VAT, który Wykonawca jest zobowiązany obliczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami. Cena uwzględnia wykonanie wszystkich prac i czynności wraz z dostawą oraz zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia świadczonego przez okres i na warunkach określonych w złożonej ofercie. Cena jest wyrażona w PLN tj. z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku;
  - d) Oferta musi być podpisana przez osobę lub osoby uprawnione do występowania w obrocie prawnym w imieniu oferenta, przy czym podpis musi być czytelny lub opisany pieczętkami imiennymi,
  - e) Termin związania ofertą wynosi 30 dni od terminu złożenia oferty.

**V. Warunki i wymagania udziału w postępowaniu oraz rodzaje i opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty:**

1. Warunkiem udziału Wykonawcy w zapytaniu ofertowym jest przedłożenie wraz z ofertą dokumentów potwierdzających posiadanie:
  - a) uprawnień do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń;
  - b) odpowiedniego doświadczenia, kwalifikacji i uprawnień wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
  - c) uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają taki obowiązek przy obiektach zabytkowych.
2. Wymagania jakie muszą spełnić Wykonawcy biorący udział w zapytaniu ofertowym:
  - a) wykazać przynależność do Izby Inżynierów Budownictwa lub odpowiedniego samorządu inżynierów budownictwa w innych krajach Unii Europejskiej,
  - b) złożyć dokument potwierdzający posiadane kwalifikacje,
  - c) zapewnią przy realizacji zamówienia udział osób fizycznych posiadających uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-budowlanej. Spełnienie niniejszego warunku nastąpi poprzez przedłożenie pisemnego oświadczenia osób o których mowa w zdaniu poprzedzającym, iż będą realizowali niniejsze zadanie wraz z inwestorem nadzoru inwestorskiego,
  - d) wykażą doświadczenie w wykonaniu co najmniej 2 nadzorów inwestorskich budynków objętych ochroną konserwatora zabytków na kwotę minimum 2 500 000 zł każda, wykonanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonanych w sposób należyty zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
  - e) przedłożą opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 200.000 zł brutto,
3. Na potwierdzenie wymaganych przez Zamawiającego warunków doświadczenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia wraz z ofertą stosownych referencji - listu referencyjnego, wskazującego podmiot dla którego zamówienie zostało dostarczone przez Wykonawcę, wartość zamówionego oprogramowania oraz zawierającego informację, iż zamówienie zrealizowane przez Wykonawcę zostało wykonane należyście.
4. Ocena przez Zamawiającego powyższych warunków zostanie ustalona w oparciu o kryterium spełnia – nie spełnia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo pisemnego wezwania każdego wykonawcy w celu udzielenia dodatkowych wyjaśnień na temat treści złożonej oferty.

**VI. Warunki wyboru Wykonawcy:**

1. Zamawiający dokona oceny i porównania ofert oraz wyboru oferty najkorzystniejszej w oparciu o następujące kryteria:

Cena brutto – 100% (100 pkt)

- a) Maksymalną ilość punktów w ramach kryterium cena (cena brutto) otrzyma najtańsza oferta Wykonawcy według poniższego wzoru:

$$\text{Cena (C)} = \frac{\text{Cena minimalna}}{\text{Cena oferty badanej}}$$

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów stanowiących sumę punktów obliczonych w oparciu o przedstawiony powyżej wzór.

2. Cenę za przedmiot zamówienia Wykonawca przedstawia w „formularzu oferty” stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania. Cena oferty musi być podana w PLN cyfrowo i słownie, z wyodrębnieniem należnego podatku VAT .
3. Wykonawca może zaproponować tylko jedną cenę całkowitą i nie może jej zmienić po złożeniu oferty.
4. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
5. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

#### **VII. Planowany termin i miejsce realizacji zamówienia:**

Całość zamówienia zostanie zrealizowana najpóźniej do dnia 15 marca 2016 r. Dopuszcza się możliwość skrócenia czasu wykonania poszczególnych robót wymienionych w zapytaniu ofertowym.

#### **VIII. Miejsce, sposób i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć do dnia 01 grudnia 2015 roku do godziny 10:00
  - a) osobiście: w siedzibie Zamawiającego - Muzeum Współczesne Wrocław pl. Strzegomski 2a, 53-681 Wrocław;
  - b) za pośrednictwem poczty: na adres Muzeum Współczesne Wrocław pl. Strzegomski 2a, 53-681 Wrocław;
  - c) za pomocą poczty elektronicznej na adres [m.noworolska@muzeumwspolczesne.pl](mailto:m.noworolska@muzeumwspolczesne.pl)
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 01 grudnia 2015 roku o godzinie 10:30.
3. Ocena ofert przez Zamawiającego nastąpi niezwłocznie po zakończeniu terminu składania ofert
4. Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone składającym bez otwierania.
5. Oferent przed terminem składania ofert może zmienić lub wycofać ofertę.

**IX. Informacja o postępowaniu o udzielenie zamówienia. Sposób publikacji zapytania ofertowego.**

Informacja o postępowaniu oraz publikacja zapytania ofertowego zostały ogłoszone na:

- a) Stronie internetowej Zamawiającego [www.muzeumwspolczesne.pl](http://www.muzeumwspolczesne.pl);
- b) Poprzez wywieszenie informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego;

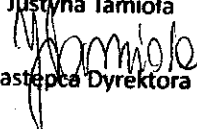
**X. Pozostałe postanowienia i informacje**

1. Osobami upoważnionymi przez Zamawiającego do kontaktu z Wykonawcami są:

Małgorzata Noworolska tel. +48 713564250, adres e-mail  
[m.noworolska@muzeumwspolczesne.pl](mailto:m.noworolska@muzeumwspolczesne.pl)

2. W przypadku, gdy w określonym terminie nie wpłynie żadna oferta lub wpłynie/wpłyną mniej niż 2 ważne oferty, Zamawiający dokona wyboru dowolnego Wykonawcy, który spełnia wszystkie kryteria i warunki określone w zapytaniu ofertowym.
3. Wykonawcom nie przysługują środki ochrony prawnej, określone ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych tj. z dnia 28 maja 2013 r. (Dz.U. z 2013 r. poz. 907).
4. Wszystkie załączniki w wersji elektronicznej dostępne są na stronie [www.muzeumwspolczesne.pl](http://www.muzeumwspolczesne.pl)

(podpis i pieczęć)

Justyna Tamiola  
  
Zastępca Dyrektora

**MUZEUM WSPÓŁCZESNE  
WROCLAW**

pl. Strzegomski 2a, 53-681 Wrocław  
NIP 897-177-39-96, Regon 021530233

(1)

## Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego – formularz oferty

### FORMULARZ OFERTOWY

na wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej / instalacyjnej : elektrycznej, mechanicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Muzeum Współczesnego Wrocław w związku z realizacją przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój działalności artystycznej i edukacyjnej Muzeum Współczesnego Wrocław. Etap I: Przebudowa części ekspozycyjnej i wejściowej oraz iluminacja Muzeum Współczesnego Wrocław.”

W odpowiedzi na ogłoszenie w trybie zapytania ofertowego na wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej / instalacyjnej

<b>Pełna nazwa oferenta/pieczątko:</b>	
<b>Siedziba oferenta, nr telefonu, numer NIP:</b>	
<b>Usługi:</b>	Wykonywanie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego branży budowlanej / instalacyjnej : elektrycznej, mechanicznej zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami oraz polskim prawem budowlanym w imieniu i na rzecz Muzeum Współczesnego Wrocław w związku z realizacją przez Zamawiającego zadania inwestycyjnego pn. „Rozwój działalności artystycznej i edukacyjnej Muzeum Współczesnego Wrocław. Etap I: Przebudowa części ekspozycyjnej i wejściowej oraz iluminacja Muzeum Współczesnego Wrocław.”
<b>Cena brutto:</b>	łącna cena brutto ( z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku): ..... PLN, tj. cena netto.....podatek VAT: .....

<b>Warunki płatności:</b>	14 dni po przyjęciu przez Zamawiającego wykonania przedmiotu zamówienia i otrzymaniu przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT bądź rachunku
<b>Termin związania ofertą:</b>	30 dni od terminu składania ofert
<b>Oświadczenia Oferenta:</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oświadczam, że zaoferowane wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia wraz z dostawą.</li> <li>2. Oświadczam, że zapoznałem się i akceptuję warunki realizacji zamówienia, w tym zakres oraz termin wykonania.</li> <li>3. Oświadczam, że jestem związany przedmiotową ofertą w terminie 30 dni od dnia złożenia oferty.</li> </ol>

.....  
miejsowość i data

.....  
*/Podpis i pieczęć oferenta/*

**Załącznik nr 2 do zapytanie ofertowego - umowa**

**UMOWA  
O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO**

W dniu ... we Wrocławiu została zawarta niniejsza umowa pomiędzy:

**Muzeum Współczesne Wrocław** z siedzibą we Wrocławiu, Pl. Strzegomski 2a, 53-681 Wrocław, RIK: 36/2011, NIP: 897-177-39-96, REGON: 021530233 reprezentowane przez:

1. Dorotę Monkiewicz – Dyrektor,
2. Justynę Tamioła- Główną księgową

zwanym w dalszej części umowy „Inwestorem” lub „Stroną”,

a

.....zam. w ..... przy ul. ....NIP:..... legitymujący się dowodem osobistym seria i nr .....zwanym dalej „Inspektorem nadzoru”,

zwanymi dalej łącznie „Stronami”

**§ 1**

**POSTANOWIENIA OGÓLNE**

1. Inwestor zleca, a Inspektor nadzoru przyjmuje do wykonania pełen i kompleksowy nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pod nazwą..... w ..... przy ul..... („Inwestycja”).
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i uprawnienia budowlane Nr .....z dnia ..... wydane przez.....do nadzorowania robót budowlanych bez ograniczeń, na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i jest członkiem Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w ..... nr członkowski .....
3. Inspektor nadzoru oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Inspektor nadzoru oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej na wypadek niewłaściwego wykonania umowy i na dowód tego przedkłada opłaconą polisę/dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na kwotę min. 200.000 zł.
5. Inspektor nadzoru oświadcza, że będzie wykonywał nadzór inwestorski będący przedmiotem niniejszej umowy osobiście. Do powierzenia wykonania części lub całości objętego niniejszą umową nadzoru osobie trzeciej wymagana jest pisemna zgoda Inwestora.
6. Inspektor nadzoru oświadcza, że będzie realizował przedmiot umowy przy pomocy współpracowników posiadających uprawnienia w specjalności konstrukcyjno-



budowlanej i instalacyjnej, oraz niezbędne umiejętności i kwalifikacje, a także wiedzę i doświadczenie do wykonania prac objętych niniejszą umową. Inspektor nadzoru ponosi odpowiedzialność jak za własne działanie lub zaniechanie za szkody wyrządzone przez osoby za pomocą których wykonuje zobowiązanie.

7. Realizacja umowy odbywać się będzie w oparciu o zakres rzeczowy robót, które określa dostarczona dokumentacja projektowa, wraz z pozwoleniem na budowę, obowiązujące przepisy prawa i umowa, którą Inwestor zawarze z Wykonawcą robót, wyłonionym w wyniku odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
8. Inwestor zobowiązuje się do współpracy z Inspektorem nadzoru umożliwiającej prawidłowe wykonanie umowy, w szczególności do przekazania dokumentacji, na podstawie której będą wykonywane roboty budowlane, w tym kopii umowy zawartej przez Inwestora z Wykonawcą robót budowlanych oraz harmonogramu robót, oraz do uczestnictwa w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym.

## § 2

### ZAKRES PRZEDMIOTU UMOWY

1. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całej Inwestycji we wszystkich branżach robót wynikających z opracowanego projektu budowlanego oraz wszystkie czynności wynikające z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U z 2013 r. Nr 1409 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy i umowy z Wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:
  - 1) reprezentowanie Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem, warunkami pozwolenia na budowę, umową, przepisami prawa, obowiązującymi Polskimi normami, oraz zasadami wiedzy technicznej,
  - 2) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i niedopuszczonych do obrotu i stosowania,
  - 3) sprawdzanie, odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, (sporządzanie protokołów z odbioru tych robót), uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji oraz urządzeń technicznych,
  - 4) udział w odbiorach częściowych i odbiorze końcowym,
  - 5) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad,
  - 6) rozliczanie powykonawcze wykonanych robót (sprawdzanie ilości robót, potwierdzanie obmiaru robót jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych),
  - 7) kontrola zgodności przebiegu robót z obowiązującym harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz terminowości ich wykonania,
  - 8) informowanie Inwestora o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji Inwestycji.
2. Szczegółowy zakres pełnienia funkcji Inspektora nadzoru zawiera załącznik do 1 do umowy, który stanowi jej integralną część.

### § 3

#### TERMIN WYKONANIA UMOWY

1. Strony ustalają, iż wykonanie kompleksowego pełnienia nadzoru inwestorskiego nad Inwestycją będzie pełnione w następujących terminach:
  - 1) nadzór nad realizacją robót - od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego robót przez Wykonawcę robót budowlanych i rozliczenia końcowego Inwestycji. Termin wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane planowany jest do dnia 15 marca 2016 roku,
  - 2) nadzór w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji - od dnia dokonania odbioru końcowego robót od Wykonawcy robót budowlanych do dnia, w którym upłynie okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych lub do dnia odbioru usunięcia usterek przez Wykonawcę robót budowlanych lub inny podmiot.
2. W przypadku zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o roboty budowlane określonego w ust. 1 pkt 1) powyżej, termin pełnienia nadzoru inwestorskiego przedłuża się do czasu zakończenia prac i dokonania odbioru końcowego wraz z rozliczeniem Inwestycji.

### § 4

#### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie za sprawowanie nadzoru inwestorskiego Strony ustalają w wysokości ..... zł (słownie: ..... złotych) brutto.
2. Wynagrodzenie płatne będzie, po zakończeniu wykonania nadzoru nad realizacją robót, na podstawie faktury wystawionej przez Inspektora nadzoru, przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT/rachunku, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT/rachunku.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT/rachunku będzie podpisany przez obie Strony protokół zdawczo- odbiorczy potwierdzający należyte wykonanie przedmiotu umowy przez Inspektora nadzoru.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, obejmuje koszty wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy. Strony ustalają, że wynagrodzenie wskazane w ust.1 powyżej nie ulegnie zmianie ze względu na ewentualne przesunięcie terminu zakończenia robót budowlanych przez Wykonawcę robót budowlanych, dokonania odbioru końcowego i rozliczenia Inwestycji, konieczności dokonania robót dodatkowych lub zamiennych oraz bez względu na okres udzielonej przez Wykonawcę gwarancji i ilość przeprowadzonych przeglądów oraz odbiorów usunięcia wad w okresie gwarancji.
5. Wynagrodzenie wskazane w ust.1 obejmuje wynagrodzenie również za wykonanie nadzoru w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.
6. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Inwestora.

## § 5

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIETYTUŁOWANIE LUB NIETYTUŁOWANIE WYKONANIE UMOWY ORAZ ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. W przypadku niewykonania i/lub nietytułowego i nietytułowego wykonania przedmiotu umowy, Inspektor nadzoru zobowiązany jest do zapłaty kar umownych w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 powyżej za każdy przypadek nietytułowego wykonania umowy.
2. W razie odstąpienia od umowy przez Inspektora nadzoru, z przyczyn niezależnych od Inwestora oraz w przypadku odstąpienia od umowy przez Inwestora w związku z naruszeniem postanowień umowy przez Inspektora nadzoru, Inspektor nadzoru jest zobowiązany do zapłaty Inwestorowi kary umownej w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego określonego w § 4 ust. 1 powyżej w terminie 7 dni od momentu złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy.
3. Inwestor zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Inwestor nie traci uprawnień do naliczania kar umownych należnych z innego tytułu.
5. Inspektor nadzoru wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującym mu wynagrodzenia.
6. Strony umowy postanawiają, że Inwestor ma prawo, w czasie całego trwania umowy, do odstąpienia od umowy, w szczególności w przypadku naruszenia przez Inspektora nadzoru któregośkolwiek z postanowień niniejszej umowy, w szczególności w razie niewykonania lub nietytułowego wykonania obowiązków wskazanych § 2 ust. 1.
7. Inspektor nadzoru może wypowiedzieć umowę tylko z ważnych powodów za ....miesięcznym okresem wypowiedzenia. Inwestor może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, z ważnych powodów, do których zalicza się w szczególności nietytułowe wykonanie przez Inspektora nadzoru obowiązków przewidzianych w niniejszej umowie.

## § 6

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Sprawy sporne wynikające z niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Inwestora.
3. W sprawach nieunormowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane i aktów wykonawczych do tej ustawy oraz inne obowiązujące akty prawne.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

**Inspektor nadzoru**

**Inwestor**

.....

.....

### **Załącznik nr 1 do umowy o pełnienie nadzoru inwestorskiego**

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 2 ust. 1 umowy Inspektor nadzoru w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązuje się do:

- 1) zapoznania się z dokumentacją budowlaną Inwestycji oraz harmonogramem realizacji robót budowlanych;
- 2) udziału w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych terenu budowy;
- 3) udziału w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych dziennika budowy;
- 4) kontrolowania terminowości wykonania robót objętych dokumentacją w stosunku do harmonogramu realizacji robót budowlanych;
- 5) sprawowania kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
- 6) rozstrzygania w porozumieniu z kierownikiem budowy i Inwestorem wątpliwości o charakterze technicznym powstałych w toku wykonywania robót;
- 7) uczestnictwa w naradach technicznych i innych spotkaniach, organizowanych przez Inwestora i Wykonawcę robót budowlanych oraz sporządzenie z ich ustaleń pisemnych protokołów;
- 8) zawiadamiania Inwestora o wadach dokumentacji, stwierdzonych w trakcie realizacji robót oraz dokonywanie z nim stosownych uzgodnień lub wyjaśnień, w tym także współpraca z nadzorem autorskim;
- 9) czuwania nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia;
- 10) przeciwdziałania nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 11) informowania Inwestora o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w razie stwierdzenia konieczności ich wykonania;
- 12) prowadzenia nadzoru technicznego nad realizacją robót, w szczególności kontrola jakości wykonanych prac budowlanych oraz sprawdzania posiadania przez Wykonawcę robót budowlanych odpowiednich dokumentów (m.in. certyfikatów, atestów, świadectw jakości) dotyczących materiałów i urządzeń stosowanych podczas realizacji robót budowlanych;
- 13) pełnienia funkcji organizacyjnych i koordynujących w zakresie prac nadzoru technicznego we wszystkich branżach;
- 14) podejmowania wszelkich niezbędnych działań w celu ochrony interesów Inwestora, w tym udzielanie konsultacji i prowadzenia doradztwa w zakresie realizacji Inwestycji;
- 15) informowania Inwestora o niezgodnościach wykrytych w trakcie nadzorowania robót;
- 16) kontrolowania prawidłowości rozliczenia wykonanych robót;

- 17) sprawdzania i opiniowania wniosków wykonawcy robót budowlanych w sprawie zmiany sposobu wykonania robót w stosunku do dokumentacji projektowej (roboty zamienne) oraz w sprawie robót dodatkowych, a także ustalenia sposobu wykonania tych robót;
- 18) dokonywania czynności związanych z odbiorami częściowymi, technicznymi i odbiorem końcowym robót budowlanych, przy udziale i akceptacji Inwestora;
- 19) sporządzania dokumentacji fotograficznej z prac podlegających zakryciu oraz bieżących postępów prac;
- 20) nadzorowania kompletności i poprawności sporządzenia dokumentacji powykonawczej;
- 21) dokonywania czynności sprawdzenia kalkulacji szczegółowych lub kosztorysów powykonawczych przedkładanych przez Wykonawcę robót;
- 22) opracowywania opinii dotyczących wad i usterek przedmiotu umowy wraz z proponowanym terminem ich usunięcia oraz wnioskowanie obniżenia wynagrodzenia za wady i usterek uznane jako nie nadające się do usunięcia;
- 23) kontrolowania usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych w czasie budowy i przy odbiorze robót oraz powiadamianie Zamawiającego o usunięciu wad i usterek;
- 24) przeprowadzenia w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych, przeglądów przy udziale Wykonawcy robót budowlanych oraz Inwestora, wraz ze spisaniem protokołu, określającego stwierdzone wady i usterek, sposób oraz termin ich usunięcia;
- 25) nadzorowania jakości i prawidłowości usunięcia wad i usterek przez Wykonawcę robót oraz dokonanie sprawdzenia ich usunięcia wraz ze spisaniem przy udziale Wykonawcy robót i Inwestora protokołu z usunięcia wad i usterek;
- 26) przekazania kompletnej dokumentacji fotograficznej Inwestorowi po zakończeniu realizacji umowy;
- 27) wykonywania innych czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy, niezbędnych do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej i przepisy prawa;
- 28) przebywania na budowie co najmniej 3 dni tygodniowo (minimum 2 godziny w każdym dniu) w czasie realizacji robót budowlanych danej branży, dodatkowo na każde wezwanie Inwestora i Wykonawcy robót w celu rozwiązania ewentualnych wątpliwości;